

UMOWA
W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA
ROBOTY BUDOWLANE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW LINIOWYCH

Zawarta w ...
w dniu ...
pomiędzy:

... (nazwa zamawiającego) z siedzibą w ... (siedziba zamawiającego),
... (adres zamawiającego),
Regon: ... ,
NIP: ... ,
reprezentowanym
na podstawie ... - stanowiącego załącznik do umowy -
przez:
... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta zamawiającego),
... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta zamawiającego),
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

... (nazwa wykonawcy) z siedzibą w ... (siedziba wykonawcy),
... (adres wykonawcy),
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem: ... przez ...
Regon: ... ,
NIP: ... ,
reprezentowanym
na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa - stanowiącego załącznik do umowy -
przez:
... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta wykonawcy),
... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta wykonawcy),
zwanym dalej „Wykonawcą”,
w wyniku przeprowadzenia w trybie: ...
postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004
r. – Prawo zamówień publicznych
w przedmiocie ... (wykonania robót budowlanych dotyczących obiektów liniowych),
o następującej treści:

1. Postanowienia ogólne.

1.1. Definicje.

- 1.1.1. **Cena jednostkowa** - cena netto jednostki obmiarowej, określona przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
- 1.1.2. **Cena umowna** - wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze końcowym lub gwarancyjnych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości określona w Umowie na podstawie kosztorysu ofertowego złożonego wraz z Ofertą przez Wykonawcę.
- 1.1.3. **Data rozpoczęcia** - data przewidziana w Umowie, od której Wykonawca ma rozpocząć wykonanie przedmiotu Umowy.
- 1.1.4. **Data zakończenia** - faktyczna data zakończenia robót, stwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy oraz następnie potwierdzona ustaleniami protokołu odbioru końcowego robót.
- 1.1.5. **Dokumentacja Powykonawcza** – dokumentacja obrazująca szczegółowo wykonane roboty, opracowana i przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie papierowej oraz elektronicznej w formatach .pdf i .dwg lub innych uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym, po jej weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz właściwe organy administracji

publicznej.

- 1.1.6. **Dokumentacja budowy** – dziennik budowy, książka obmiarów, protokoły odbiorów robót, dokumentacja powykonawcza, projekt organizacji robót, harmonogram rzeczowo – finansowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, program zapewnienia jakości.
- 1.1.7. **Dokumentacja projektowa** - dokumentacja służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.), obejmująca w szczególności projekt budowlany, pozwolenie na budowę, decyzję środowiskową, dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dokumentację wykonawczą, przedmiar i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przygotowane przez Zamawiającego w czasie trwania Umowy inne dokumenty uzupełniające tą dokumentację, jak również obliczenia, dane techniczne, rysunki, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi sporządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 1.1.8. **Dokumentacja przetargowa** – dokumentacja przekazana przez Zamawiającego Wykonawcom w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, obejmująca w szczególności ogłoszenie o zamówieniu, specyfikację istotnych warunków zamówienia, dokumentację projektową oraz pytania Wykonawców, odpowiedzi Zamawiającego lub informację z zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 1.1.9. **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953), przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu robót budowlanych oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości budowy. Dla obiektów liniowych dziennik budowy prowadzi się dla każdego odrębnego odcinka robót. Podstawową formą porozumiewania się uczestników procesu budowlanego w sprawach związanych z wykonywaniem robót budowlanych oraz dotyczących interpretowania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego są wpisy do dziennika budowy. Protokoły związane z budową lub sporządzane w trakcie wykonywania robót budowlanych wpisuje się lub dołącza do dziennika budowy. Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na terenie budowy jest odpowiedzialny Kierownik budowy.
- 1.1.10. **Dzień** - każdy z dni kalendarzowych rozpoczynający się i kończący o północy.
- 1.1.11. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – zestawienie sporządzone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego przedstawiające: (a) układ chronologiczny wykonania robót w zakresie czasu ich rozpoczęcia i zakończenia oraz przedmiotu i zakresu wszystkich etapów robót objętych zobowiązaniem Wykonawcy oraz (b) kwotowe zestawienie poszczególnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zakończeniem i odbiorem poszczególnych etapów robót, przygotowane w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację robót oraz poszczególnych ich etapów, a Zamawiającemu umożliwiającą bieżącą weryfikację postępu robót. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzany jest przez Wykonawcę i stanowi załącznik do oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zaktualizowany i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.
- 1.1.12. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (nadzór inwestorski)** - osoba pisemnie ustanowioną przez Zamawiającego jako jego przedstawiciela upoważnioną do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane, działającą w jego imieniu w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy. Funkcję nadzoru

inwestorskiego może sprawować **Inżynier Kontraktu** – podmiot, któremu Zamawiający powierzył nadzorowanie wykonania robót i zarządzanie bieżącym wykonywaniem robót, tj. pełniący funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego opisane w rozdziale 3 Prawa budowlanego oraz koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

1.1.13. **Kierownik budowy** – wyznaczona przez Wykonawcę osoba fizyczna będąca uczestnikiem procesu budowlanego, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, do której zadań należy w szczególności:

- protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- prowadzenie dokumentacji budowy;
- zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: a) przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno, b) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów;
- koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony;
- wprowadzanie niezbędnych zmian w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;
- podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- zawiadomienie Zamawiającego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
- realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych itp. przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
- zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.

1.1.14. **Kierownik Zamawiającego** - osoba uprawnioną do zarządzania Zamawiającym i podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego, w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.15. **Konsorcjum** – oznacza grupę wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne i podejmujących się wykonania przedmiotu umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracę.

1.1.16. **Kosztorys ofertowy** - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, sprawdzonego i wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej, zawierający wszystkie roboty, które mają zostać zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie Umowy, stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy.

1.1.17. **Material** – wszelkie materiały, surowce i inne elementy budowlane, które mają być wykorzystane przy realizacji robót, zgodne z obowiązującymi przepisami polskiego prawa i Normami, w gatunku, rodzaju i standardzie określonym w dokumentacji projektowej, w przypadku braku

stosownych ww. wytycznych lub odrębnie przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy w gatunku, rodzaju i standardzie zgodnym z przeznaczeniem robót i rodzajem elementów, do których wykonania mają zostać zastosowane.

- 1.1.18. **Nadzór autorski** - zespół czynności zasadniczo sprawowanych przez autora projektu, polegających na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.). W przypadku, gdy zamawiający nie uwzględni nadzoru autorskiego w opisie przedmiotu zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej oraz zapewni sobie odpowiednie prawa autorskie do dokumentacji projektowej, nadzór autorski może być sprawowany przez osobę wybraną w następstwie postępowania przetargowego w sprawie udzielenia zamówienia na sprawowanie nadzoru autorskiego.
- 1.1.19. **Normy** – normy techniczne stosowane w budownictwie, w szczególności właściwe polskie normy przenoszące normy europejskiej, o których mowa w ustawie z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji oraz przepisach wykonawczych lub inne podobne normy (normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące normy europejskiej, a w przypadku ich braku: europejskiej aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe, inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne).
- 1.1.20. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót zanikają lub ulegają zakryciu.
- 1.1.21. **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za nie w danym okresie rozliczeniowym.
- 1.1.22. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za nie po zakończeniu robót.
- 1.1.23. **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji.
- 1.1.24. **Odbiór gwarancyjny** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych lub ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
- 1.1.25. **Oferta Wykonawcy** - pisemne zobowiązanie Wykonawcy do wykonania robót budowlanych objętych Umową, zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożone Zamawiającemu w czasie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.
- 1.1.26. **Okres zgłaszania wad przez Zamawiającego** - okres określony w Umowie, w którym mogą być zgłaszane przez Zamawiającego wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
- 1.1.27. **Operat kołaudacyjny** - wszystkie dokumenty Umowy z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie wykonywania robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób geodezyjną inwentaryzacją robót oraz zestawienie ilości wykonanych robót, stanowiące podstawę do ich oceny i odbioru końcowego robót.
- 1.1.28. **Plan naprawczy** – przygotowany przez Wykonawcę plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień i dotrzymanie daty zakończenia, obejmujący w szczególności: zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy, propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane oraz uzasadnienie, w tym wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz zaproponowanych nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz daty zakończenia.
- 1.1.29. **Podwykonawca (Dalszy podwykonawca)** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła za zgodą lub za wiedzą Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą na wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w celu wykonania Umowy.
- 1.1.30. **Program zapewnienia jakości** – przygotowany i aktualizowany przez Wykonawcę dokument opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości.
- 1.1.31. **Projekt budowlany** – projekt budowlany w rozumieniu ustawy Prawo budowlane zatwierdzony

przez właściwy organ pozwoleniem na budowę. Projekt budowlany obejmuje również wszystkie późniejsze zmiany, jakie w trybie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane mogą lub muszą zostać wprowadzone do projektu budowlanego podczas realizacji procesu budowlanego oraz decyzje, zgody, uzgodnienia opinie i pozwolenia niezbędne w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

- 1.1.32. **Projekt organizacji obszaru budowy** – projekt określający organizację obszaru budowy oraz technologię robót, wykonany i aktualizowany przez Wykonawcę dla potrzeb wykonania robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- 1.1.33. **Projekt systemu zapewnienia jakości** – wykonany i aktualizowany przez Wykonawcę projekt opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w tym organizację procesu kontroli jakości.
- 1.1.34. **Protokół odbioru usunięcia wad** - dokument stwierdzający usunięcie wad.
- 1.1.35. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót zgodnie z Umową.
- 1.1.36. **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument stwierdzający usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
- 1.1.37. **Roboty budowlane (roboty)** - zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
- 1.1.38. **Roboty tymczasowe** - wykonane lub zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.
- 1.1.39. **Sila wyższa** - zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych.
- 1.1.40. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** - zbiór dokumentów zwanych dalej specyfikacjami technicznymi (STWiORB), określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
- 1.1.41. **Sprzęt** - maszyny, środki transportowe i drobny sprzęt z urządzeniami do budowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnej z Umową wykonania robót budowlanych.
- 1.1.42. **Teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy.
- 1.1.43. **Termin wykonania robót** - czas określony w Umowie na wykonanie i zakończenie całości lub części robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem prób końcowych, liczony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.
- 1.1.44. **Termin zakończenia robót** - data określona w Umowie, do której Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
- 1.1.45. **Umowa** - zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażonym na piśmie, w zakresie wykonania określonych w jej treści robót budowlanych w ustalonym terminie, z należytą starannością i za uzgodnione wynagrodzenie.
- 1.1.46. **Umowa o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawieraną w celu wykonania Umowy pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą oraz innymi podmiotami (Dalszymi Podwykonawcami).
- 1.1.47. **Urządzenia tymczasowe** - urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na terenie budowy, potrzebne do wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad, przewidziane do likwidacji po zakończeniu robót.
- 1.1.48. **VAT** – podatek od towarów i usług, regulowany przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)
- 1.1.49. **Wada** - wykonanie jakiegokolwiek części robót budowlanych niezgodnie z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami lub z zasadami wiedzy technicznej.
- 1.1.50. **Wykonawca** - Strona Umowy, która jest zobowiązana do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

- 1.1.51. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie wybranej przez Wykonawcę spośród form wskazanych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 1.1.52. **Zabezpieczenie zaliczki** – zabezpieczenie wnoszone przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o zaliczkę, niezbędne do udzielenia zaliczki Wykonawcy przez Zamawiającego, w jednej lub kilku następujących formach: poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych (wyłącznie zobowiązanie pieniężne), gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego lub przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 1.1.53. **Zadanie** – samodzielna oraz wydzielona część przedmiotu Umowy, określona w Umowie.
- 1.1.54. **Zamawiający** - Strona Umowy, która jest zobowiązana do odebrania przedmiotu Umowy oraz zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.
- 1.1.55. **Zaplecze budowy** – wybrany i zabezpieczony przez Wykonawcę teren, na którym będzie się znajdować zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy oraz nadzoru inwestorskiego wraz z dostępem do mediów, a także miejsca przeznaczone do składowania przez Wykonawcę materiałów, sprzętu itp.
- 1.1.56. **Zmiana** - odstępstwo od postanowień Umowy, przekazane Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

1.2. Skróty.

- 1.2.1. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- 1.2.2. CPV – Wspólny Słownik Zamówień
- 1.2.3. KC – Kodeks cywilny
- 1.2.4. KPC – Kodeks postępowania cywilnego
- 1.2.5. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
- 1.2.6. PBud – Prawo budowlane
- 1.2.7. PN – Polska Norma
- 1.2.8. PZJ – Plan Zapewnienia Jakości
- 1.2.9. Pzp – Prawo zamówień publicznych
- 1.2.10. SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 1.2.11. STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1.2.12. UZP – Urząd Zamówień Publicznych

1.3. Interpretacje.

- 1.3.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 1.3.2. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
- 1.3.3. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
- a) Umowa
 - b) Odpowiedzi i informacje udzielone, w szczególności na specjalnie w tym celu zwołanym na zebraniu, przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - c) Projekt budowlany,
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) Projekty wykonawcze,
 - f) Przedmiar,
 - g) Oferta Wykonawcy,
 - h) Kosztorys ofertowy.

- 1.3.4. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności w ww. dokumentach, Zamawiający jest zobowiązany wydać na piśmie wyjaśnienie lub polecenie, zachowując zasadę, że usunięcie stwierdzonej rozbieżności powinno nastąpić z uwzględnieniem pierwszeństwa zapisów i postanowień dokumentów na wyższym miejscu w ww. kolejności.
- 1.3.5. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania przez obie Strony, pod warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 1.3.6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.),
 - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.).
- 1.3.7. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - a) Dokumentacja projektowa (Projekt budowlany, Projekty wykonawcze, Przedmiar),
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
- 1.3.8. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na ... stronach. Po dwóch egzemplarzach dla każdej ze Stron.

2. Przedmiot Umowy i zasady współpracy.

2.1. Przedmiot Umowy.

- 2.1.1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych, szczegółowo opisanych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofercie Wykonawcy.
- 2.1.2. Wykonawca zobowiązuje się wobec zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramem rzeczowo-finansowym, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
- 2.1.3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.
- 2.1.4. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, dostarczenia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.

2.2. Zasady współpracy.

- 2.2.1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
- 2.2.2. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował teren budowy z Zamawiającym, jego przedstawicielami, organami władzy oraz przedsiębiorstwami użyteczności publicznej. Wykonawca zapewni dla nich miejsce na zaplecze i umożliwi podłączenie do mediów.

2.3. Narady koordynacyjne (rada budowy).

- 2.3.1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek organizowania regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
- 2.3.2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczące postępu prac albo innych spraw dotyczących nieprawidłowości w wykonaniu lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
- 2.3.3. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

- 2.3.4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego koordynujący nadzór inwestorski powiadamia uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi ją i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
- 2.3.5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu siedmiu dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

3. Okres wykonywania Umowy.

3.1. Termin wykonywania Umowy.

- 3.1.1. Termin wykonania Umowy ustala się na okres ... miesięcy licząc od daty podpisania umowy.

3.2. Termin rozpoczęcia robót.

- 3.2.1. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 3.2.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy nie później niż 14 dni od daty podpisania Umowy.
- 3.2.3. Czas od podpisania Umowy do przekazania terenu budowy będzie wykorzystany na:
 - a) powiadomienie gestorów uzbrojenia,
 - b) załatwienie formalności związanych ze zmianami w organizacji ruchu,
 - c) przygotowania przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - d) przygotowanie przez Wykonawcę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - e) przygotowanie przez Wykonawcę informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami oraz
 - f) przygotowanie przez Wykonawcę programu zapewnienia jakości,
 - g) zawarcie umów ubezpieczeń,
 - h) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy,
 - i) przeszkolenie pracowników z zakresu BHP,
 - j) przedstawienie Zamawiającemu Umów o podwykonawstwo robót budowlanych.
- 3.2.4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyda decyzję o rozpoczęciu robót w ciągu ... dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, dostarczenia zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz ubezpieczeń.
- 3.2.5. Co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego powiadomi organ, który wydał pozwolenie na budowę oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
- 3.2.6. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do ww. powiadomienia następujące dokumenty:
 - 3.2.6.1. oświadczenie Kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcia obowiązku kierowania budową (robotami),
 - 3.2.6.2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego, oświadczenie Inspektora (inspektorów) nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami,
 - 3.2.6.3. informację sporządzoną przez Kierownika budowy (robót) zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 3.3. **Zakończenie robót.**
 - 3.3.1. Okoliczność zakończenia robót stwierdza się w protokole odbioru końcowego robót.
 - 3.3.2. W ciągu 7 dni, licząc od daty zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego.
 - 3.3.3. Po otrzymaniu od Wykonawcy dokumentów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający zawiadamia organ nadzoru budowlanego i inne organy, określone w przepisach Prawa budowlanego o zakończeniu robót i złoży wniosek o przeprowadzenie kontroli.

4. Zamawiający.

4.1. Obowiązki i prawa Zamawiającego.

- 4.1.1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 4.1.2. Zamawiający jest zobowiązany do określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - 4.1.2.1. współdziałania z wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 4.1.2.2. przekazania terenu budowy,
 - 4.1.2.3. dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej,
 - 4.1.2.4. wyznaczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli taki obowiązek zachodzi,
 - 4.1.2.5. nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
 - 4.1.2.6. wyznaczenia terminów odbiorów robót oraz przystąpienia do tych odbiorów,
 - 4.1.2.7. wskazania wykonawcy miejsca składowania odzyskanych materiałów i urządzeń,
 - 4.1.2.8. udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.

4.2. Dokumentacja projektowa przygotowana przez Zamawiającego.

- 4.2.1. Szczegółowe dane dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia, jego lokalizację i zakres robót określa: dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4.2.2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4.2.3. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią własność Zamawiającego i mogą być organom wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 4.2.4. Odpowiedzialność za prawidłowość dokumentacji projektowej ponosi zamawiający.

4.3. Zmiany zakresu robót.

- 4.3.1. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Umowy, dotyczących w szczególności:
 - 4.3.1.1. wykonania robót wynikających z projektu budowlanego lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 4.3.1.2. wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 4.3.1.3. pominięcia robót, które podczas wykonywania Umowy stały się zbędne,
 - 4.3.1.4. wykonania nieprzewidzianych robót niezbędnych do wykonania Umowy.
- 4.3.2. W następstwie ww. poleceń Zamawiającego, odpowiedniej zmianie może ulec termin wykonania robót lub etapów robót oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4.3.3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót uzupełniających, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności wykonania robót uzupełniających, określający zakres rzeczowy tych robót.
- 4.3.4. Na wykonanie robót uzupełniających Strony są zobowiązane zawrzeć odrębną Umowę na podstawie przepisów ustawy Pzp.
- 4.3.5. Na wykonanie robót uzupełniających lub dodatkowych Strony są zobowiązane zawrzeć odrębną Umowę na podstawie przepisów ustawy Pzp.
- 4.3.6. Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania wykonania robót objętych kosztorysem ofertowym, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót koniecznych.
- 4.3.7. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 4.3.8. Wprowadzone zmiany w robotach budowlanych będących przedmiotem Umowy, Wykonawca uwzględni w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym robót.

4.4. Przekazanie terenu budowy.

- 4.4.1. Zamawiający jest zobowiązany przekazać Wykonawcy terenu budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy.
- 4.4.2. Wraz z przekazaniem terenu budowy Zamawiający jest zobowiązany przekazać Wykonawcy dziennik budowy i książkę obmiarów.

4.4.3. Przekazanie terenu budowy następuje poprzez wpis do dziennika budowy oraz sporządzenia protokołu przekazania terenu budowy.

4.5. Odbiory robót.

4.5.1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do odbiorów:

- a) robót ulegających zakryciu,
- b) robót zanikających,
- c) częściowych,
- d) końcowego całości robót,
- e) ostatecznego po okresie gwarancji.

4.5.2. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć odbiór robót niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy zakończenia części robót w przypadku odbioru częściowego lub zakończenia robót budowlanych w przypadku odbioru końcowego oraz otrzymaniu zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru i złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie robót.

4.6. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

4.6.1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

4.6.2. Roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, których gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4.6.3. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4.6.4. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

4.6.5. W przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

4.6.6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.

4.7. Odbiory częściowe.

4.7.1. Odbiorów częściowych dokonuje się w celu rozliczeń miesięcznych.

4.7.2. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego jego zakończenie oraz gotowość do odbioru tej części poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy.

4.7.3. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia wartości wykonanych robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru częściowego.

4.8. Odbiory końcowe.

4.8.1. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami PBud, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych i ujawnionych w toku odbioru.

4.8.2. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości obiektu do odbioru.

4.8.3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru.

4.8.4. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia zakończenia robót.

4.8.5. Odbiór nie może trwać dłużej niż 7 dni.

4.8.6. Odbioru końcowego robót wykonanych na podstawie Umowy, dokumentacji projektowej i specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektorów Nadzoru.

4.8.7. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót i przekazania obiektu do eksploatacji.

4.8.8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego robót, Zamawiający powiadamia go o zamiarze zlecenia tych robót innemu Wykonawcy.

- 4.8.9. Koszt usunięcia wad nieusuniętych przez Wykonawcę zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 4.8.10. W trakcie odbioru końcowego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 4.8.11. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót.

4.9. Odbiory gwarancyjne.

- 4.9.1. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są dwukrotnie - w okresie rękojmi za wady fizyczne i w okresie gwarancji jakości.
- 4.9.2. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 4.9.3. Odbiory gwarancyjne, polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
- 4.9.4. Odbiory gwarancyjne zostaną dokonane w ciągu 30 dni przed upływem:
 - a) okresu rękojmi za wady fizyczne,
 - b) okresu gwarancji jakości.
- 4.9.5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wymaganym terminie, Zamawiający powiadamia Wykonawcę o zamiarze zlecenia tych robót innemu Wykonawcy.
- 4.9.6. Kosztem usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne, Zamawiający obciąży Wykonawcę lub potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości obciąży Wykonawcę.
- 4.9.7. Odbiory gwarancyjne potwierdzane są protokołem, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
- 4.9.8. Pierwszy protokół odbioru pogwarancyjnego wykonanych robót jest sporządzany przez Strony, po zakończeniu okresu rękojmi za wady fizyczne, stanowiąc podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Drugi protokół odbioru pogwarancyjnego sporządzany jest po upływie okresu gwarancji jakości.

4.10. Odbiór ostateczny.

- 4.10.1. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.
- 4.10.2. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu prawidłowego wykonania robót oraz usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
- 4.10.3. W odbiorze ostatecznym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego, Użytkownika obiektu budowlanego (jeżeli jest nim inny podmiot niż Zamawiający) oraz Wykonawcy.
- 4.10.4. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

4.11. Nadzór inwestorski i autorski.

- 4.11.1. Zamawiający jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski i autorski.
- 4.11.2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wypełnia obowiązki określone w Umowie i w ustawie Prawo budowlane.
- 4.11.3. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ustanowionym przez Zamawiającego jest: *(do wyboru w zależności od tego, który specjalista jest niezbędny do realizacji zamówienia)* w branży drogowej – ..., w branży torowej – ..., w branży mostowej – ..., w branży wodociągowo - kanalizacyjnej – ..., w branży elektroenergetycznej trakcyjnej - ..., w branży elektroenergetycznej – ..., w branży sygnalizacja świetlana – ..., w branży telekomunikacyjnej – ..., w branży gazowej – ..., w branży zieleni - ..., w branży ciepłowniczej - ...,
- 4.11.4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do koordynacji wykonania przedmiotu Umowy.
- 4.11.5. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: mają formę pisemną, w pierwszej kolejności jako wpis do Dziennika Budowy, jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, to Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego polecenia. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji.

4.12. Ryzyka Zamawiającego.

- 4.12.1. Zamawiający ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za nieterminowe przekazanie terenu budowy lub dokonanie innych czynności przygotowawczych niezbędnych do rozpoczęcia przez

Wykonawcę wykonania przedmiotu Umowy.

- 4.12.2. Od dnia rozpoczęcia robót do sporządzenia protokołu odbioru usunięcia wad, ryzyko Zamawiającego stanowią:
- a) zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność (z wyłączeniem robót, urządzeń, materiałów i sprzętu), które są spowodowane: zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez Zamawiającego, lub przez osobę przez niego zatrudnioną albo działającą na mocy innej zawartej z nim Umowy,
 - b) zagrożenie powstaniem szkody w robotach, urządzeniach, materiałach i sprzęcie, w zakresie, w jakim jest ona następstwem błędu Zamawiającego lub wady ukrytej w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dostarczonymi przez Zamawiającego, lub
 - c) będące następstwem siły wyższej.
- 4.12.3. Od daty zakończenia robót do wystawienia protokołu odbioru usunięcia wad, każda szkoda powstała w robotach, urządzeniach i materiałach stanowi ryzyko Zamawiającego, oprócz szkody spowodowanej:
- a) wadą, która tkwiła w przedmiocie Umowy na dzień zakończenia robót;
 - b) wypadkiem zaistniałym przed datą zakończenia robót, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
 - c) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dacie zakończenia robót.

5. Wykonawca.

5.1. Oświadczenia Wykonawcy.

- 5.1.1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z przeprowadził wizję lokalną terenu budowy i jego otoczeniem w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania Umowy.
- 5.1.2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje personelem władającym językiem polskim i posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy zgodnie z należytą starannością, jakiej należy oczekiwać od przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie generalnego wykonawstwa robót budowlanych.
- 5.1.3. Wykonawca oświadcza, iż:
- 5.1.3.1. jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie wymaganym do wykonania Umowy oraz posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania Umowy,
 - 5.1.3.2. jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych,
 - 5.1.3.3. nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego lub likwidacji, rozwiązania itp.
 - 5.1.3.4. nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym lub inne oraz nie są znane żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika jego majątku, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej, przedstawionej Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo niekorzystnie wpływać na jego zdolność do wykonania Umowy,
 - 5.1.3.5. wszelkie urządzenia tymczasowe i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach lub w związku z wykonaniem robót są w należytym stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane i gotowe do pracy,

- 5.1.3.6. nie posiada zaległości z tytułu danin publicznych, podatków, opłat, obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne itp.
- 5.1.4. Wykonawca zapewnia, że dołożył należytej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści ww. oświadczeń.
- 5.1.5. Powyższe oświadczenia zostały przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.

5.2. Obowiązki Wykonawcy.

- 5.2.1. Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia zgodnie z Umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, poleceniami nadzoru inwestorskiego, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi: ustawami i aktami wykonawczymi do ustaw, normami, przepisami i odpowiednimi aprobatami.
- 5.2.2. Wykonawca jest zobowiązany do określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - 5.2.2.1. prowadzenia dokumentacji robót,
 - 5.2.2.2. powołania kierownika budowy lub kierownika robót – osoba posiadająca niezbędne w tym zakresie uprawnienia budowlane,
 - 5.2.2.3. przekazywania zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia zamawiającemu przeprowadzenie kontroli ich wykonywania,
 - 5.2.2.4. wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej,
 - 5.2.2.5. wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 5.2.2.6. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie zamawiającego przedstawianie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz),
 - 5.2.2.7. ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
 - 5.2.2.8. zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez zamawiającego lub wykonawcę,
 - 5.2.2.9. zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót,
 - 5.2.2.10. usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru
 - 5.2.2.11. uporządkowania terenu budowy,
 - 5.2.2.12. stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 5.2.2.13. zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy,
 - 5.2.2.14. dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń,
 - 5.2.2.15. zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z podwykonawców.
- 5.2.3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
- 5.2.4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
- 5.2.5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

5.3. Terminowość wykonania robót.

- 5.3.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 5.3.2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego w formacie MS Projekt oraz w postaci wykresu

Ganttą stanowiący aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą.

- 5.3.3. Wykonawca powinien uwzględnić przy przygotowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie jesienno – zimowy oraz harmonogram przyznaných zamknięć drogowych, torowych itp.
- 5.3.4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 5.3.5. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.
- 5.3.6. Jeżeli podczas wykonywania Umowy: (a) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone mu terminowi zakończenia etapu robót, (b) wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, (c) zajdą inne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt planu naprawczego.
- 5.3.7. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 5.3.8. Jeżeli przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będzie następstwem okoliczności: (a) za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności dotyczących nieterminowego przekazania terenu budowy, wadliwości dokumentacji projektowej, zlecenia robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających, (b) z powodu których została przewidziana dopuszczalność zmiany Umowy poprzez wydłużenie terminu wykonania robót, Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub mogły mieć wpływa na dotrzymanie terminów wskazanych w obowiązującym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 5.3.9. W okolicznościach, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, przedłużenie terminu zakończenia robót oraz terminów zakończenia etapów robót nastąpi w trybie zmiany umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp.
- 5.3.10. Jeżeli przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będzie następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót lub otrzymania dodatkowego wynagrodzenia.
- 5.3.11. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od Umowy.
- 5.3.12. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego zmiany Umowy.
- 5.3.13. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany do dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do dziennika budowy przez Zamawiającego. Brak ww. wpisów do dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę umowy.

5.4. Przyspieszenie tempa robót.

- 5.4.1. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót zdaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy podjęcie działań skutecznych dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

5.5. Wstrzymanie robót.

- 5.5.1. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące wykonania robót, Zamawiający ma prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
- 5.5.2. Możliwość wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczy:
 - a) wykonania robót niezgodnie z zamówieniem (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dokumentacja projektowa) lub z warunkami bezpieczeństwa,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót,
 - c) innych przypadków, wynikających z zachowania Wykonawcy.
- 5.5.3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania, w sposób który uzna za właściwy.

5.6. Usuwanie wad stwierdzonych w czasie robót.

- 5.6.1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma być uprawniony do żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
- 5.6.2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
- 5.6.3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
- 5.6.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy.

5.7. Skutki siły wyższej.

- 5.7.1. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej, Wykonawca zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty tak szybko jak to możliwe, a także otrzyma zapłatę zgodnie ze stanem zaawansowania robót potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
- 5.7.2. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
 - 5.7.2.1. wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - 5.7.2.2. terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - 5.7.2.3. skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę;
 - 5.7.2.4. klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
 - 5.7.2.5. bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców.
 - 5.7.2.6. inne wydarzenia odpowiadające definicji Siły wyższej.

5.8. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach.

- 5.8.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przewidywanych przyszłych wydarzeniach, problemach i okolicznościach.
- 5.8.2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego zdarzenia i okoliczności na cenę umowną i datę zakończenia robót.
- 5.8.3. Nie później niż w terminie 7 dni od powiadomienia, Wykonawca przedkłada Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego szczegółową ocenę wpływu tych okoliczności na termin wykonania robót.

Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego zdarzenia lub okoliczności na wykonaniu przedmiotu Umowy.

5.9. Personel i sprzęt Wykonawcy.

- 5.9.1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik budowy -

- 5.9.2. Kierownikami robót branżowych są: w branży drogowej – ..., w branży torowej – ..., w branży mostowej – ..., w branży mostowej – ..., w branży sanitarnej (wod.-kan., gaz, co) – ..., w branży elektrycznej (elektroenergetycznej trakcyjnej, elektroenergetycznej, sygnalizacji świetlanej) - ..., w branży telekomunikacyjnej -
- 5.9.3. W ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawcy potwierdzi Zamawiającemu, iż personel Wykonawcy zaangażowany do wykonania Umowy, w szczególności kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych, będą tymi samymi osobami, które Wykonawca wskazał w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu potwierdzenia spełniania opisanego warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- 5.9.4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót konieczna będzie zmiana ww. osób, Wykonawca jest zobowiązany ją uzasadnić i zaproponować osobę, która będzie spełniać opisany warunek udziału w postępowaniu w zakresie posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- 5.9.5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa powyżej, nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do kierowania robotami. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania robót.
- 5.9.6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy w pełnym wymiarze czasu pracy.
- 5.9.7. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie robót.
- 5.9.8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
- 5.9.9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony zgłosić uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy.
- 5.9.10. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym.

5.10. Zapewnienie jakości.

- 5.10.1. Zasady zapewnienia jakości wykonywania robót określa program zapewnienia jakości.
- 5.10.2. W terminie 21 dni od daty rozpoczęcia robót Wykonawca przygotowuje i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającego program zapewnienia jakości.
- 5.10.3. Program zapewnienia jakości będzie zawierał w szczególności:
 - 5.10.3.1. procedury zarządzania jakością podczas projektowania,
 - 5.10.3.2. procedury obiegu informacji,
 - 5.10.3.3. procedury zarządzania jakością na terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
 - 5.10.3.4. struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
 - 5.10.3.5. instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
 - 5.10.3.6. procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.
- 5.10.4. Zamawiający będzie uprawniony do audytu programu zapewnienia jakości.
- 5.10.5. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, muszą posiadać aktualną aprobatę Instytutu Budowy Dróg i Mostów (IBDiM) oraz winny odpowiadać wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej.
- 5.10.6. Na materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności.

5.10.7. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

5.11. Jakość materiałów.

5.6.1. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny:

5.11.1.1. odpowiadać wymaganiom określonym w: (a) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz (b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

5.11.1.2. być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,

5.11.1.3. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,

5.11.1.4. być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

5.11.1.5. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,

5.11.1.6. być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy,

5.11.1.7. być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy.

5.6.2. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w (a) odrębnych przepisach oraz (b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

5.6.3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do: (a) usunięcia określonych materiałów z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub (b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

5.6.4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

5.6.5. Wytwórnice materiałów mogą być kontrolowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych i jakości materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Jeżeli wytwórnice materiałów nie należą do Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę osoby uprawnionej na ich kontrolę przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5.6.6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali, że jakość materiałów i stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Inspektorowi Nadzoru, że ich jakość odpowiada wymaganiom specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.

5.6.7. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.

5.7. Badania jakości materiałów i robót.

5.7.2. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.

5.7.3. Badania określone w dokumentacji projektowej i programie zapewnienia jakości robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać samodzielnie i na własny koszt.

5.7.4. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania lub na terenie budowy.

5.7.5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane próbki materiałów przed ich wbudowaniem na własny koszt, stosownie do programu zapewnienia jakości robót.

- 5.7.6. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
- 5.7.7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub wykonanie dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
- 5.7.8. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami SST oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

5.8. Utrzymanie terenu budowy.

- 5.8.2. Niezwłocznie po przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i zagospodarowania terenu budowy, a w razie potrzeby terenów przyległych do terenu budowy.
- 5.8.3. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
 - 5.8.3.1. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapewniającym ewentualnym zagrożenia bezpieczeństwa ww. osób,
 - 5.8.3.2. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - 5.8.3.3. zapewnienie należytej ochrony terenu budowy przed profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejęcia terenu budowy do terminu zakończenia robót,
 - 5.8.3.4. przedłożenia do akceptacji Zamawiającego planu ochrony terenu budowy w terminie 7 dni od daty przejęcia terenu budowy,
 - 5.8.3.5. umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymagane przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953),
 - 5.8.3.6. wykonanie czynności niezbędnych do zapewnienia podłączenia i dostaw mediów oraz pomiaru ich zużycia,
 - 5.8.3.7. ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem mediów do celów związanych z wykonaniem, próbami i odbiorami robót,
 - 5.8.3.8. oświetlenie terenu budowy w niezbędnym zakresie,
 - 5.8.3.9. zapewnienie odprowadzenia ścieków z terenu budowy,
 - 5.8.3.10. utrzymanie porządku na terenie budowy oraz na innych terenach, na które oddziałuje wykonywanie robót.
- 5.8.4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, osobom przez niego upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w będą wykonywane roboty dotyczące Umowy.
- 5.8.5. Roboty będące przedmiotem Umową powinny być wykonywane, w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w nadmiernym stopniu ruchu na drogach publicznych, prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub osób trzecich.
- 5.8.6. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
- 5.8.7. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikać spowodowania w odniesieniu do nich jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.

- 5.8.8. Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy wraz z zapleczem i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
- 5.8.9. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu do należytego porządku. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę. Potrącenie kosztów wykonania zastępczego zostanie dokonane z najbliższej płatności wynagrodzenia Wykonawcy.

5.9. Czas pracy.

- 5.9.2. Bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 – 6.00.
- 5.9.3. W wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia, zdrowia ludzkiego lub mienia, albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 5.9.4. Zakaz wykonywania prac w godzinach 22.00 – 6.00 nie dotyczy czynności, które ze względów technicznych lub zwyczajowo wykonywane są w systemie pracy wielozmianowej lub w ruchu ciągłym.

5.10. Dokumentacja budowy.

- 5.10.2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- a) dziennik budowy,
 - b) książkę obmiarów,
 - c) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - d) dokumentację powykonawczą,
 - e) pozostałe dokumenty budowy zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 5.10.3. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie, przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i przechowywanie:
- a) projektu organizacji robót,
 - b) wykonanej dokumentacji projektowej,
 - c) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - d) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - e) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - f) programu zapewnienia jakości.

5.11. Roboty tymczasowe (Organizacja ruchu).

- 5.11.2. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z opracowanym przez siebie projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
- 5.11.3. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową.
- 5.11.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowy i wykonanych objazdów oraz za jego utrzymanie przez cały czas wykonywania robót.

5.12. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich.

- 5.12.2. Wykonawca jest zobowiązany zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy albo jego dostawców i podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, aby nie spowodował on niepotrzebnych szkód na drogach i obiektach inżynierskich.
- 5.12.3. Trasy przewozów ładunków ponadnormatywnych lub specjalnych, których jednostkowy ciężar lub inne cechy mogą zagrażać uszkodzeniu drogi lub obiektów inżynierskich podlegają zatwierdzeniu przez właściwy zarząd drogi.

5.12.4. Wykonawca jest zobowiązany pokryć kary związane z uszkodzeniem lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

5.13. Procedury bezpieczeństwa.

5.13.2. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.

5.13.3. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkie zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

5.13.4. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż 3 dni przed datą rozpoczęcia robót.

5.14. Wykopaliska archeologiczne.

5.14.2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym Zamawiającego.

5.14.3. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własnością Skarbu Państwa.

5.14.4. Wykonawca jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed zabraniami, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie.

5.14.5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Nadzór archeologiczny Zamawiającego oraz właściwy organ państwowy o dokonanych odkryciach i wykona polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

5.15. Obsługa geodezyjna.

5.15.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części robót.

5.15.3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

5.15.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowy wpis czynności geodezyjnych do dziennika budowy.

5.15.5. Po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień.

5.15.6. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonywane przez siebie pomiary.

5.15.7. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych.

5.15.8. Po zakończeniu robót objętych zamówieniem Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany i w terminie 2 tygodni od zgłoszenia inwentaryzacji dostarczy Zamawiającemu kopię map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w Rejonowej Składnicy Kartograficznej.

5.15.9. Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwy miejscowo urząd geodezji i kartografii.

5.16. Odpowiedzialność Wykonawcy.

5.16.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.

5.16.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z wykonywaniem robót.

5.16.4. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.

- 5.16.5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego i przejąć odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia lub szkody.
- 5.16.6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie 30 dni. Brak odpowiedzi w terminie uznaje się za przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności odszkodowawczej.

5.17. Ubezpieczenie wykonawcy.

- 5.17.2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu Umowy na czas obowiązywania Umowy.
- 5.17.3. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować swym zakresem: sekcję mienia – z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości kontraktu, sekcję odpowiedzialności cywilnej – z sumą gwarancyjną ... (słownie: ...) PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, w zakresie szkód osobowych i rzeczowych.
- 5.17.4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy i polisy ubezpieczenia nie później niż do dnia przekazania terenu budowy.
- 5.17.5. Umowy ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody, bez żadnych ograniczeń.
- 5.17.6. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z wymaganych umów ubezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć Umowę w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt.
- 5.17.7. Wykonawca nie jest uprawniony do zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

5.18. Naprawa uszkodzeń.

- 5.18.2. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót.
- 5.18.3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty przed niekorzystnym działaniem warunków atmosferycznych oraz wód gruntowych.
- 5.18.4. Straty lub uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien naprawić na własny koszt w sposób, zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, odpowiednich norm, aprobat, i obowiązujących przepisów prawa.
- 5.18.5. Szkada w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty, w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

6. Podwykonawcy.

- 6.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 6.2. Wykonawca nie podzleci bez zgody Zamawiającego innych robót niż wskazane w Ofercie.
- 6.3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- 6.4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wiadomości zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji zgodności wynikających z niej terminów płatności z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych.
- 6.5. Nie później niż 28 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę, wykonawca przedłoży zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
- 6.6. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać następujące postanowienia, iż:
 - 6.6.1. terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy powinny być zgodne z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych,
 - 6.6.2. w przypadku nie zapłacenia przez wykonawcę wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty, zamawiający zapłaci podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia, nie wyższą, niż

kwota wynikająca z zatwierdzonego przez zamawiającego obmiaru robót wykonanych przez podwykonawcę z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym wykonawcy.

- 6.7. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - 6.7.1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty przez zamawiającego wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 6.7.2. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez zamawiającego wykonawcy.
- 6.8. W przypadku Konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
- 6.9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 6.10. Po uzyskaniu zgody zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy, wykonawca przedłoży zamawiającemu umowę zawartą z podwykonawcą najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę.
- 6.11. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
- 6.12. Do zmian do umów pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z podwykonawcą.
- 6.13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
- 6.14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
- 6.15. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, na której zawarcie zamawiający wyraził zgodę, wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, to podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do zamawiającego.
- 6.16. Zamawiający jest zobowiązany wezwać wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania podwykonawcy dowodu, że roszczenie podwykonawcy zostały zaspokojone, nie powstały albo wygasły.
- 6.17. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót. W przypadku sporu pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą dotyczącego zasadności lub wysokości wynagrodzenia podwykonawcy, zamawiający kwotę objętą sporem składa do depozytu sądowego.
- 6.18. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona w złotych polskich (PLN).
- 6.19. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 6.20. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów trzecich, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu innym podwykonawcą, podwykonawca ten powinien spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca.
- 6.21. Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

- 6.22. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
- 6.23. Zmiana podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy.
- 6.24. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.
- 6.25. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

7. Ochrona środowiska.

- 7.1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu.
- 7.2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
- 7.3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
- 7.4. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które jest zobowiązany usuwać z terenu budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.).
- 7.5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
- 7.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłaty lub kary przewidziane w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody.
- 7.7. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego lub przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
- 7.8. Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego, położone nie dalej niż ... kilometrów od terenu budowy.
- 7.9. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora Nadzoru) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu należy odwieźć je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się w ... lub na inne miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru w odległości do ... km od miejsca prowadzonych robót.
- 7.10. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia. Składowanie materiałów prowadzić w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

8. Wynagrodzenie wykonawcy.

- 8.1. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
- 8.2. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze oraz nie wycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania Umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym, wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązujących w dniu ich rozliczenia cen średnich ujętych w Wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa, w którym roboty są wykonywane.

- 8.3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich (PLN).
- 8.4. Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
- 8.5. Wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
- 8.6. Wynagrodzenie będzie podlegało zwiększeniu o dodatkowe koszty, które wykonawca poniósł w związku ze zmianami prawa albo sądowej lub oficjalnej zmiany interpretacji prawa dokonanej w czasie wykonywania umowy.
- 8.7. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy określonego w rozliczeniu (przejściowym świadectwie płatności) ulegnie zmianie o zmianę wskaźnika cen poszczególnych towarów, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, gdy wskaźnik ten do czasu zakończenia określonego etapu robót wykonanego zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zmieni się o 1 % w stosunku do tego wskaźnika, określonego w dniu zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.
- 8.8. Rozliczenia miesięczne.**
- 8.8.1. Rozliczenia za wykonane roboty są dokonywane powykonawczo, miesięcznie, na koniec miesiąca.
- 8.8.2. Rozliczenia za wykonane roboty są dokonywane na podstawie obustronnie podpisanych protokołów odbioru robót.
- 8.8.3. W celu rozliczenia robót Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do 25 dnia każdego miesiąca,:
- a) zestawienie wartości wykonanych robót, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane oraz
 - b) raporty miesięczne.
- 8.8.4. Zestawienie wartości wykonanych robót stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego.
- 8.8.5. Obmiary robót są dokonywane:
- a) w przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) na potrzeby miesięcznego rozliczania.
- 8.8.6. Obmiary robót są przeprowadzane pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 8.8.7. Raport miesięczny powinien zawierać, co najmniej:
- a) informacje ogólne;
 - b) opis postępu robót i powstałych problemów,
 - c) propozycje rozwiązania tych problemów; zaangażowanie sił i środków;
 - d) zaangażowanie finansowe;
 - e) informacje na temat personelu i sprzętu;
 - f) opis warunków atmosferycznych;
 - g) postęp robót w stosunku procentowym, w podziale na kategorie robót w powiązaniu na każdy miesiąc;
 - h) zwięzłą ocenę czy w chwili sporządzenia Raportu istnieją zagrożenia nie ukończenia inwestycji w terminie;
 - i) opis trudności związanych z merytoryczną realizacją przedsięwzięcia oraz propozycję rozwiązania tych problemów;
 - j) plan robót;
 - k) listę zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców oraz wartość robót przez nich wykonanych;
 - l) opis działań Wykonawcy w miesiącu sprawozdawczym.
- 8.8.8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt zestawienia wartości wykonanych robót oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zestawienia wartości wykonanych robót.
- 8.9. Rozliczenia końcowe.**
- 8.9.1. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.

- 8.9.2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 8.9.3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
- 8.9.4. W następstwie wyjaśnień, uzupełnień lub konsultacji z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego koryguje szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w celu zapewnienia jego prawidłowości.

8.10. Płatności.

- 8.10.1. Płatności są realizowane w terminach określonych w Umowie, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru na zestawieniu wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
- 8.10.2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odrzucić pozycję zaakceptowaną w poprzedniej fakturze w ramach korekty lub jeżeli została ujawniona oczywista omyłka, zmienić kwotę w jakiegokolwiek poprzednio zafakturowanej pozycji.
- 8.10.3. Należności za wykonane roboty będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy lub Podwykonawców wskazane na fakturze VAT.
- 8.10.4. Jeżeli Zamawiający opóźnia płatności, Wykonawca upoważniony jest do ustawowych odsetek, licząc od daty, w której płatność powinna być dokonana.
- 8.10.5. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane Zamawiający będzie realizować na konta bankowe Podwykonawców wskazane na kopiach ich faktur.
- 8.10.6. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z Umów Wykonawcy z Podwykonawcą, pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych Podwykonawcom, wynikających z ich faktur, lub oświadczeniem Podwykonawców o niewykonaniu żadnych robót w fakturowanym okresie rozliczeniowym.
- 8.10.7. Kwoty określone na podstawie dokumentów wymienionych w punkcie 5 pomniejszać będą należności Wykonawcy.
- 8.10.8. Protokoły odbioru wykonanych robót podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 8.10.9. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenie Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umową zawartą z Wykonawcą.

8.11. Zaliczki

- 8.11.1. Zamawiający jest zobowiązany udzielać zaliczek wykonawcy na zasadach uzgodnionych w harmonogramie udzielania i spłaty zaliczek.
- 8.11.2. Zaliczki mogą być w szczególności przeznaczone na dostawę materiałów oraz podzlecenie wykonania usług niezbędnych do wykonania Umowy.
- 8.11.3. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt harmonogramu udzielania i spłaty zaliczek, obejmującego w szczególności liczbę rat, kwoty, przeznaczenie, warunki i terminy udzielania oraz sposób spłaty i zabezpieczenia zaliczek.
- 8.11.4. Zamawiający akceptuje lub uzgadnia z wykonawcą zmiany w projekcie harmonogramu udzielania i spłaty zaliczek w terminie 14 dni od przedłożenia projektu harmonogramu przez Wykonawcę.
- 8.11.5. W przypadku wystąpienia zdarzenia mającego wpływ na aktualność harmonogramu udzielania i spłaty zaliczek, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian w harmonogramie w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tego zdarzenia.
- 8.11.6. Zamawiający akceptuje lub uzgadnia z Wykonawcą zmiany w propozycji zmian harmonogramu udzielania i spłaty zaliczek w terminie 7 dni od przedłożenia propozycji zmian przez Wykonawcę.

- 8.11.7. Udzielenie zaliczki jest uzależnione od uprzedniego uzgodnienie przez Zamawiającego i Wykonawcę harmonogramu udzielania i spłaty zaliczek albo jego zmiany.
- 8.11.8. Pierwsza zaliczka, przeznaczona w szczególności na zagospodarowanie terenu budowy będzie wynosić ... % ceny ofertowej i powinna być udzielona Wykonawcy nie później niż w terminie 14 dni przed przekazaniem terenu budowy.
- 8.11.9. Jeżeli zaliczka jest przeznaczona na płatności dla podwykonawcy, przy rozliczeniu zaliczki Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
- 8.11.10. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, pod warunkiem, że Wykonawca wykona zamówienie w zakresie poprzednio udzielonych zaliczek.
- 8.11.11. Warunkiem udzielenia zaliczki jest wystąpienie przez wykonawcę z wnioskiem o zaliczkę oraz wniesienie zabezpieczenia zaliczki, jeżeli zabezpieczenie jest wymagane przez Zamawiającego.
- 8.11.12. Zabezpieczenie zaliczki może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- 8.11.12.1. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kast jest zawsze zobowiązaniem pieniężnych,
 - 8.11.12.2. gwarancjach bankowych,
 - 8.11.12.3. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 8.11.12.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
 - 8.11.12.5. w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 8.11.12.6. przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 8.11.12.7. przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 8.11.13. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może zmieniać formy zabezpieczenia zaliczki na jedną lub kilka form z ww. pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia zaliczki i bez zmniejszenia jego wartości.
- 8.11.14. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zaliczki było ważne i wykonalne, aż do pełnego zwrotu zaliczki.
- 8.11.15. Jeśli w warunki przedłożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia zwrotu zaliczki podana jest data jego wygaśnięcia, a Wykonawca na 7 dni przed tą datą nie wniesie przedłużenia zabezpieczenia zaliczki, Zamawiający jest uprawniony do zrealizowania zabezpieczenia, a z uzyskanych z tego tytułu środków do ustanowienia zabezpieczenia zaliczki. Tego rodzaju zabezpieczenie Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- 8.11.16. Zabezpieczenie zaliczki może być stopniowo zmniejszana o kwoty potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zwrotu zaliczki.
- 8.11.17. Zaliczki będą spłacane przez procentowe potrącania z miesięcznych rozliczeń wynagrodzenia wypłacanego wykonawcy (określonego w przejściowych świadectwach płatności) na zasadach i wysokości uzgodnionej przez Zamawiającego i Wykonawcę w harmonogramie udzielania i spłaty zaliczek.
- 8.11.18. Potrącenia rozpoczną się od przejściowego świadectwa płatności, w którym suma poświadczonych płatności na rzecz Wykonawcy z wyłączeniem zaliczek i potrąceń przekroczy 10% ofertowego wynagrodzenia wykonawcy.
- 8.11.19. Potrącenia będą dokonywane w wysokości jednej czwartej (25%) kwoty każdego rozliczenia miesięcznego z wyłączeniem zaliczki i innych potrąceń, aż do czasu, kiedy zaliczka zostanie spłacona.
- 8.11.20. Jeżeli zaliczka nie zostanie spłacona przed ostatecznym rozliczeniem wykonanych robót, wypowiedzeniem umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w szczególności z uwagi na

wystąpienie siły wyższej, to cała wartość udzielonych, a nie spłaconych zaliczek stanie się natychmiast należna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę.

- 8.11.21. Materiały budowlane dostarczone i składowane na teren budowy stają się własnością Zamawiającego.

8.12. Wierzytelności.

- 8.12.1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 8.12.2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie ww. czynności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
- 8.12.3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie ww. czynności, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców), których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
- 8.12.4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, w szczególności wymienione powyżej dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważna.

9. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

- 9.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 9.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji na okres 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego robót.
- 9.3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
- 9.4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 10.1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem Umowy wniesić na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą .. ceny umownej.
- 10.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- 10.3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
- 10.4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
- 10.5. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w przepisach ustawy Pzp.
- 10.6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 10.7. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca ...% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
- 10.8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca ...% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
- 10.9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod

warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

- 10.10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie. Jeżeli nie zajdzie powodu do realizacji zabezpieczenia, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w ww. terminach.
- 10.11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 10.12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
- 10.13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 10.14. Jeżeli Wykonawca w ww. terminie nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
- 10.15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.

11. Zmiany Umowy.

- 11.1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonanie robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - 11.1.1. wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,
 - 11.1.2. niemożliwe do przewidzenia wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 11.1.3. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy,
 - 11.1.4. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 11.1.5. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 11.1.6. odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 11.1.7. odmowy udostępnienia nieruchomości przez jej właściciela do celów wykonania robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 11.1.8. niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 11.1.9. niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- 11.2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez

zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, wydłużenie czasu wykonania Umowy lub ceny umownej w przypadku:

- 11.2.1. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 11.2.2. zmian technologicznych – o ile są korzystane dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane szczególnie następującymi okolicznościami: (a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, (b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- 11.2.3. konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
- 11.2.4. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 11.2.5. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
- 11.2.6. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 11.2.7. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 11.2.8. zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 11.2.9. nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] § 1 Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy.
- 11.3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez ograniczenie zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia umownego na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.
- 11.4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
- 11.5. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:
 - 11.5.1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - 11.5.2. danych teleadresowych,
 - 11.5.3. danych rejestrowych,
 - 11.5.4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

12. Odstąpienie od umowy przez zamawiającego.

- 12.1. Jeżeli wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę, zamawiający może zażądać od wykonawcy należytego wykonywania Umowy lub naprawienia wynikłych z tego tytułu szkód, wyznaczając odpowiedni termin do zadośćuczynienia temu żądaniu.
- 12.2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli wykonawca:
 - 12.2.1. nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
 - 12.2.2. porzuca roboty lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań według , przez co należy rozumieć w szczególności nierespektowanie wezwań i powiadomień zamawiającego,

- 12.2.3. bez rozsądnego usprawiedliwienia uchyla się od:
- a) terminowego prowadzenia robót, lub
 - b) zastosowania się do powiadomienia dotyczącego odrzucenia lub wykonania prac zabezpieczających w ciągu 28 dni od otrzymania,
- 12.2.4. podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody zamawiającego,
- 12.2.5. jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od wykonawcy przekroczy 10 % ceny ofertowej brutto,
- 12.2.6. daje lub proponuje bezpośrednio lub pośrednio jakiejkolwiek osobie, jakąkolwiek korzyść majątkową, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę:
- a) za jakiejkolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z Umową, lub
 - b) za okazywanie lub wstrzymanie się od okazywania przychylności lub nieprzychylności jakiejkolwiek osobie związanej z Umową,
- lub jeśli ktokolwiek z personelu wykonawcy, jego pełnomocników lub podwykonawców, daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) komukolwiek jakąkolwiek taką zachętę lub nagrodę, jak opisana powyżej. Zgodne z prawem zachęty i nagrody dla personelu wykonawcy nie będą uprawniać do odstąpienia od Umowy,
- 12.2.7. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
- 12.2.8. jeżeli wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 12.3. W przypadkach określonych w pkt 14.4.1 lub 14.4. zamawiający może odstąpić od Umowy bez dodatkowego wezwania.
- 12.4. W innych przypadkach, niż o których mowa w pkt 1.3., zamawiający może odstąpić od Umowy po uprzednim wezwaniu wykonawcy.
- 12.5. Odstąpienie przez zamawiającego od Umowy, nie ma wpływu na inne uprawnienia zamawiającego wynikające z Umowy lub z innego tytułu.
- 12.6. W przypadku otrzymania oświadczenia o odstąpieniu wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:
- 12.6.1. zaprzestania dalszych prac poza mającymi na celu ochronę życia, własności, bezpieczeństwa robót lub zabezpieczenie wykonanych robót,
 - 12.6.2. przekazania znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów, w tym należących do zamawiającego, urzędów, materiałów i innych prac, za które wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez zamawiającego,
 - 12.6.3. usunięcia wszystkich innych dóbr z terenu budowy, z wyjątkiem tych, które są konieczne dla bezpieczeństwa i zabezpieczenia wykonanych robót i opuszczenia terenu budowy, najpóźniej w terminie wskazanym przez zamawiającego,
 - 12.6.4. zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń zamawiającego dotyczących cesji umowy o podwykonawstwo oraz dotyczących ochrony życia, własności lub bezpieczeństwa robót.
- 12.7. Po odstąpieniu od Umowy, zamawiający może ukończyć roboty lub zaangażować w tym celu inne osoby.
- 12.8. Zamawiający i zaangażowane przez niego inne osoby są uprawnione do skorzystania z dóbr, dokumentów wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonej przez lub na rzecz wykonawcy.
- 12.9. Zamawiający powiadomi wykonawcę, że sprzęt wykonawcy i roboty tymczasowe zostaną zwrócone wykonawcy na terenie budowy lub w jego pobliżu.
- 12.10. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swoje ryzyko i koszt.

13. Odstąpienie od umowy przez wykonawcę.

13.1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- 13.1.1. Zamawiający nie wystawi w ciągu 56 dni po otrzymaniu Rozliczenia i dokumentów stanowiących jego podstawę Świadcstwa Płatności,
 - 13.1.2. Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według Przejściowego Świadcstwa Płatności w terminie 90 dni od terminu płatności z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń zamawiającego lub kar umownych,
 - 13.1.3. Na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w realizacji robót trwa dłużej niż 90 dni.
- 13.2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, po uprzednim wezwaniu zamawiającego do spełnienia jego zobowiązania.

14. Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy.

- 14.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go możliwie szybko.
- 14.2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 14.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu Wykonawcy, lub Zamawiającemu.
- 14.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

15. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

- 15.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
- 15.2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 15.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 15.4. Szczegółowy protokół robót w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
- 15.5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
- 15.6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

16. Kary umowne

16.1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- 16.1.1. za przekroczenie Czasu na Ukończenie Robót w wysokości 0,02% Zaakceptowanej ceny ofertowej za każdy dzień zwłoki,
- 16.1.2. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej,
- 16.1.3. za niewykonanie wymaganej ilości wykonania robót w terminie ustalonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,02% ceny ofertowej za każdy dzień zwłoki,

- 16.1.4. za nieterminowe przedłożenia: harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji, raportu, projektu umowy z podwykonawcą w wysokości 5 000 złotych za każdy dzień zwłoki,
- 16.1.5. za nieterminowe usunięcie wad lub wykonanie zaległych robót określonych w Świadectwie Przejęcia albo nieterminowe usunięcie wad oraz wykonanie zaległych prac w Okresie Rękojmi za Wady w terminie określonym przez zamawiającego w wysokości 5 000 złotych za każdy dzień zwłoki,
- 16.1.6. za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 30 000 złotych za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
- 16.1.7. za przystąpienie do prac przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu 5000 zł za każdy dzień,
- 16.1.8. za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót, niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością 5 000 złotych za każdy dzień powyższych nieprawidłowości
- 16.1.9. za zwłokę w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru końcowego - w wysokości% ceny ofertowej brutto, za każdy dzień zwłoki,
- 16.1.10. za zwłokę w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru częściowego w stosunku do harmonogramu rzeczowo - finansowego robót - w wysokości 0,01 % ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki,
- 16.1.11. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 16.1.12. za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót,
- 16.1.13. w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy, zwłaszcza szczególności naruszenia obowiązku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 10 000 złotych polskich, za każde naruszenie stwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
- 16.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 16.3. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest wyższa od poniesionej szkody.
- 16.4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po dniu zwłoki.
- 16.5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
- 16.6. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej wykonawcy.
- 16.7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.

17. Procedury rozstrzygania sporów.

- 17.1. Jeżeli pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zaistnieje spór dotyczący wykonywania przedmiotu Umowy, to każda ze Stron może złożyć do Rozjemcy pisemny wniosek o rozstrzygnięcie sporu.
- 17.2. Rozjemca przesyła kopię wniosku drugiej Stronie z wezwaniem do przedstawienia pisemnego stanowiska w wyznaczonym terminie.
- 17.3. Termin wyznaczony przez Rozjemcę na przedstawienie stanowiska przez drugą Stronę powinien uwzględniać czas niezbędny do ustosunkowania się do wniosku oraz szybkie rozstrzygnięcie sporu.
- 17.4. Rozjemca rozstrzyga spór niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, a w sprawie szczególnie skomplikowanej 21 dni, od dnia otrzymania stanowiska drugiej Strony albo upływu terminu do

jego przedstawienia.

- 17.5. Strona niezadowolona z rozstrzygnięcia Rozjemcy może skierować spór do rozstrzygnięcia Sądu Polubownego w terminie 14 dni od daty otrzymania wyroku Rozjemcy.
- 17.6. Wyrok Sądu Polubownego, a w przypadku nie skierowania sporu do rozstrzygnięcia przez Sąd Polubowny, wyrok Rozjemcy jest ostateczny i wiążący Strony Umowy.
- 17.7. Wyznaczenie Rozjemcy, zasady pełnienia przez Rozjemcę obowiązków oraz sposób ustalenia i wysokość jego wynagradzania z tytułu rozstrzygania sporów są określone w umowie zawartej z Rozjemcą przez Zamawiającego i Wykonawcę przed zawarciem Umowy.
- 17.8. Wydatki z tytułu rozstrzygania sporów przez Rozjemcę, Zamawiający i Wykonawca ponoszą po równo.
- 17.9. Sąd polubowny działa na podstawie zasad oraz procedury określonej w Księdze Trzeciej Kodeksu postępowania cywilnego, zatytułowanej: „Sąd polubowny”.
- 17.10. Strony mogą wyznaczyć na Sąd Polubowny stały sąd arbitrażowy i przewidzieć zastosowanie jego regulaminu do rozstrzygania sporów pomiędzy nimi w drugiej instancji.

PODPISY:

ZAMAWIAJĄCY ...

WYKONAWCA ...